

Ziegelmassive Wohnträume



Kötz Haus verwandelt die Wünsche und Ideen seiner Kunden in qualitativ hochwertige Traumhäuser in exklusivem Stil.

Als unabhängiger Generalunternehmer liefert Kötz Haus schlüsselfertige Gesamtlösungen - von der Planung und Realisierung, der Abwicklung der Behördenverfahren über die Außengestaltung bis hin zum Innendesign. Die bewährte Bauweise in ziegelmassiv ermöglicht wirtschaftliche und nachhaltige Realisierungen der Kundenwünsche mit bestem Preis-Leistungsverhältnis. Kötz Haus arbeitet vom Massivziegel bis zur Fertigstellung des Hauses ausschließlich mit regionalen Meisterber-

trieben zusammen, die in ihren jeweiligen Fachgebieten zur absoluten Spitze zählen. Bei der Bearbeitung der Kundenprojekte wird besonderes Augenmerk auf Termintreue, Kostentransparenz, ausführliche Beratung und flexible Gestaltung in allen Projektphasen gelegt.

Ihr Anspruch ist unsere Herausforderung. Zeitgemäße Architektur, modernes Design, exklusive Ausstattung mit Leidenschaft zur Perfektion - Kötz Haus verwirklicht diesen Traum. Die individuell geplanten Kötz Häuser bestechen durch einzigartiges Design und enorme Wertbeständigkeit. Der Bau eines Eigenheimes ist eine der größten Herausforderungen

im Leben. Bereits im Vorfeld müssen Entscheidungen getroffen werden, die nicht mehr rückgängig gemacht werden können. Deshalb ist eine ausgezeichnete Planung enorm wichtig, denn nur mit einem auf die Wünsche und Bedürfnisse des Kunden zugeschnittenem Haus, fühlt er sich darin auch wohl. Weiters ist auch die Wahl des richtigen Grundstücks wichtig, denn aufgrund von Vorschriften darf nicht jedes Haus auf jedem Grundstück gebaut werden. Ein dementsprechend ausgebildeter Planer oder Architekt kennt die Gegebenheiten und berät Sie über die Vor- und Nachteile, welche die jeweilige Entscheidung mit sich bringt. Der Planer berücksichtigt dabei unter anderem auch



„BAULEITER HEMMER HATTE IMMER EIN OFFENES OHR UND HAT SICH UM ALLE ANLIEGEN SOFORT GEKÜMMERT. ZEITPLAN UND PREIS WURDEN, WIE VERSPROCHEN, EINGEHALTEN.“, ERZÄHLT FAMILIE HOCHFELLNER-BREIDLER BEGEISTERT.

die täglichen Bedürfnisse des Kunden und stimmt das Haus perfekt auf diese ab.

Ein kompetentes und erfahrenes Team.

Kötz Haus setzt auf bestens ausgebildete Mitarbeiter. Seit fast 20 Jahren ist Kötz Haus die erste Adresse bei der Errichtung ihres Traumhauses. Ebenso lange wird auch deren Erfahrung an ihre Mitarbeiter übertragen, denn nur bestens geschulte und top ausgebildete Mitarbeiter können ihr Traumhaus perfekt werden lassen. So erstreckt sich das Team vom hauseigenen Architekten bis zum planenden Baumeister und vom Kalkulanten bis zum Bauleiter. Damit auch ihr Haus ihren architektonisch höchsten Ansprüchen entspricht und allen technischen Ansprüchen gerecht wird, wenden auch Sie sich an das Team von Kötz Haus.

Über 600 realisierte Wohnprojekte und zufriedene Kötz Haus Kunden sprechen für sich. Im Gespräch mit Familie Hochfellner-Breidler: Familie Hochfellner-Breidler war auf der Suche nach einem Generalunternehmer, der sich um das Projekt „Hausbau“ kümmert. Die Firma Kötz Haus ist ihnen von Freunden und Bekannten weiterempfohlen worden und sie wurden bei Ihrem Besuch im Hause Kötz nicht enttäuscht. Schnell war klar, Kötz Haus ist für sie der richtige Partner. Familie Hochfellner-Breidler hatte schon genaue Vorstellungen von ihrem Haus, wodurch die Planungsphase sehr kurz gehalten werden konnte. „Ein großes Lob an Herrn BM Ing. Guggi, er hat uns geholfen und uns auch bezüglich des Designs sehr unterstützt. Die Terrassenüberdachung war seine Idee und es sieht jetzt fantastisch aus.“, erzählt

Familie Hochfellner-Breidler begeistert. Die Bauphase wurde rasch nach Vertragsunterzeichnung gestartet und hat ebenfalls sehr gut funktioniert. Ihr Bauleiter Herr Hemmer hatte immer ein offenes Ohr und hat sich um alle Anliegen sofort gekümmert. „Zeitplan und Preis wurden, wie versprochen, eingehalten. Wir würden Kötz Haus immer wieder weiterempfehlen!“

Kötz-Haus
Matzelsdorf 70, 8411 Hengsberg
Tel.: 0 31 85/61 14 0
office@koetz-haus.at
www.koetz-haus.at



03



FAMILIE HOCHFELLNER-BREIDLER WURDE BEI IHRER SUCHE NACH EINEM GENERALUNTERNEHMER, DER SICH UM DAS PROJEKT „HAUSBAU“ KÜMMERT, BEI KÖTZ HAUS FÜNDIG.