



KÖTZ



Auch die Innenraumgestaltung des Wohnobjektes muss bei der Planung bereits voll berücksichtigt werden.

Seit beinahe 20 Jahren baut Josef Kötz mit seinem tollen Team die Traumhäuser seiner Kunden.



Auch der Außenbereich wird von den Experten mitgeplant und dann in voller Perfektion umgesetzt.

# Früh planen ohne Sorgen!

Wer gern ein Haus sein Eigen nennen will, sollte mit der Planung früh genug beginnen. Denn auch wenn der Winter ins Haus steht, das Frühjahr ist schneller da als gedacht. Und bis dahin sollte am Papier alles stehen. Daher: jetzt beginnen!

Bevor der erste Ziegelstein gesetzt werden kann, müssen erst einmal viele Details geklärt werden. Die Profis von Kötz Haus empfehlen, schon viele Monate vor dem geplanten Baubeginn

mit ersten Überlegungen zu starten – unter anderem mit der Wahl des richtigen Grundstückes, und da stehen die Experten von Kötz Haus unterstützend bereit. Ist das Grundstück schließlich gewählt, ent-

scheidet der Kunde, beraten von Josef Kötz und Team, wie weiter vorgegangen wird. Und das natürlich unter voller Berücksichtigung der Wünsche des Häuslbauers! Man muss sich aber dessen bewusst

sein, dass der erste Entwurf nur in den seltensten Fällen auch umgesetzt wird. Denn: Immer wieder tauchen neue Anregungen und Ideen, zum Beispiel zur Innenraumgestaltung auf, die umgesetzt werden wollen. Ein aufwendiges Unterfangen, das aber notwendig ist, um zum besten Ergebnis zu gelangen. Immerhin soll sich der neue Hausbesitzer mit seiner Familie darin pudelwohl fühlen – und das ein Leben lang! Natürlich muss der Kunde auch seine finanzielle Lage bedenken. Jedes Haus sollte meistens so groß wie möglich sein und dabei so wenig wie

möglich kosten. „Anpassen“ lautet da das Motto, und auch diese Überlegungen benötigen Zeit. **Allerbeste Qualität mit Ziegelmassiv** Die ideale Bauweise findet für Josef Kötz in Ziegelmassiv statt. Daher haben er und sein Team sich darauf spezialisiert. Die Mitarbeiter stehen dem Häuslbauer außerdem von Anfang an zur Verfügung. Und die Erfahrung auf diesem Gebiet ist groß: Seit beinahe 20 Jahren baut Josef Kötz Traumhäuser, die keine Wünsche offen lassen. Da fallen auch lästige organisatorische und bürokratische Wege an. Damit

diese reibungslos ablaufen, gibt es auch dafür Mitarbeiter, welche diese erledigen. Behördenwege, die Bauabwicklung und die oftmals gefürchtete Bauverhandlung stellen somit kein Problem mehr dar. **Garantiert keine Überraschung beim Preis** Ein weiterer Vorteil: Viele Billig-Anbieter locken mit günstigen Angeboten, denen es aber an Transparenz mangelt. Plötzlich werden im Nachhinein oft noch Zahlungen fällig, mit denen der Käufer nicht gerechnet und kalkuliert hat. Kötz Haus garantiert keine finanziellen Überraschungen, und

das natürlich bei bester Bauqualität. Die kommt unter anderem durch die besonders gute Zusammenarbeit mit heimischen Partnern zustande. Absolute Verlässlichkeit ist dabei garantiert, termingetreu wird das neue Prachtstück übergeben. Um sich über die Möglichkeiten des Eigenheims zu informieren, freuen sich Josef Kötz und sein Team über einen Beratungstermin. Und er freut sich mit, wenn die zufriedenen Kunden überglücklich in ihr neues Eigenheim einziehen. Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter: [www.koetz-haus.at](http://www.koetz-haus.at) ■



Mehrere Pläne sind für ein perfektes Ergebnis notwendig. Aber die Mühen zahlen sich schlussendlich aus.

**IMPRESSUM**

**MEDIENINHABER:** Mediaprint Zeitungs- und Zeitschriftenverlag GmbH & Co KG  
**GESAMTLEITUNG:** Mag. Thomas Kreuzer [thomas.kreuzer@mediaprint.at](mailto:thomas.kreuzer@mediaprint.at)  
**PROJEKTLEITUNG:** Gertrude Haberl [gertrude.haberl@mediaprint.at](mailto:gertrude.haberl@mediaprint.at)  
**REDAKTION:** Monika Krisper, MA Alexander Petritsch  
**LAYOUT:** Dominik Voglsinger  
**HERSTELLER:** Niederösterreichisches Pressehaus Druck- und Verlagsgesellschaft m.b.H., 3100 St. Pölten  
**VERLAGSORT:** Wien  
**HERSTELLUNGSORT:** St.Pölten