

krone.at/wohnen

STEIERMARK

Ein architektonisches Meisterwerk entsteht in der Grenadiergasse – mitten im Herzen der historischen Grazer Altstadt! Perfekt geeignet für all jene, die sich ein traumhaftes Eigenheim schaffen oder für eine attraktive Rendite als Anlage sorgen wollen.

Das wird ein ganz besonderes bauliches Meisterwerk, welches in der Grenadiergasse 14 entsteht: „G14“ nennt sich das Projekt, das mit seinem markanten Erscheinungsbild in L-Form in der Grazer Innenstadt für architektonische Aufwertung sorgen wird. Das Bestandsgebäude, jenes des unter Denkmalschutz stehenden ehemaligen Landesschülerheimes, fungiert bereits als beliebtes Studentenwohnheim. Im Neubau entstehen traumhafte Wohnungen, umgeben von zahlreichen Nahversorgern und einer Vielfalt an möglichen Freizeitaktivitäten sowie kulinarischen Höhepunkten.

Traumhafter Blick auf den Uhrturm

Die Wohnungsgrößen erstrecken sich von 36 bis 76 Quadratmetern und punk-



Helle, großzügig aufgeteilte Räumlichkeiten sorgen für ein angenehmes Wohnklima

„G14“ wird für ein architektonisches Meisterwerk sorgen

Wohnen mitten im Herzen der Stadt Graz

ten mit einem niedrigen Energieverbrauch, einer modernen und hochwertigen Ausstattung, idealen Grundrissen und großzügig gestalteten Außenflächen. Außerdem verfügt jede Wohnung über einen eigenen Balkon

mit Blick auf das Herzstück der Landeshauptstadt – dem Grazer Uhrturm! Für das Frühjahr 2018 wurde der Baustart anberaumt, und bereits im Jahr 2019 sollen die Bewohner ihre neuen Räumlichkeiten genießen können.

Aber auch für Anleger entpuppt sich das Objekt als die perfekte Möglichkeit, das Geld perfekt zu investieren. Interessenten für das Projekt „G14“ wenden sich an: ☎ 0664/88 72 88 77 oder www.immola.at

Fotos:



Viele Menschen wohnen gerne in klar geschnittenen . . .



. . .und modernen Bauten. Definitiv ein Hingucker!

Früh genug mit der Planung beginnen und Rat beim Bau-Experten einholen

Ein Haus für alle Wünsche

Die einen lieben es modern und puristisch, die anderen bevorzugen den klassischen Stil und freuen sich über verspielte Details – jeder soll in dem Haus leben dürfen, welches er gerne hätte. Für die perfekte Planung benötigt es allerdings Experten, die ihr Handwerk verstehen! Kötz Haus ist dafür der richtige Ansprechpartner.

Jedes Haus soll individuell gestaltete Lebensräume zum Wohlfühlen bieten. Ob die nun modern ausgestattet oder im ländlichen Stil gehalten sind, das soll der Kunde ganz alleine entscheiden. Doch wohl gemerkt sei: Früh genug mit der Planung beginnen, denn nur so können alle Wünsche berücksichtigt werden. Den idealen

Partner dafür stellt das große Expertenteam von Kötz Haus. Die Profis stehen mit Rat und Tat zur Seite und helfen nicht nur, das Eigenheim perfekt zu gestalten sondern sogar dabei, lästige Behördenwege ohne Probleme zu bewältigen.

Für weitere Details informieren Sie sich unter: www.koetz-haus.at



Viele unterschiedliche Stile erfordern bestes Wissen beim Bauen – die Experten von Kötz Haus kennen sich aus und punkten mit jahrzentlangem Know-how. Doch: Nur eine frühe Planung garantiert vollste Zufriedenheit. Daher jetzt beginnen, wenn Sie im Frühjahr loslegen wollen!

ANZEIGE



Die Nähe zum Zentrum wird die Bewohner begeistern



Vor allem die besondere Architektur regt zum Staunen an