



Ein modernes Innenleben harmoniert perfekt mit der ansehnlichen Außenfassade des Gebäudes.

Dieses Haus stellt eine herrliche Symbiose aus Ziegel, Beton und Glas dar. So muss Wohnen aussehen!

Fotos: Kötz Haus

Wohnen wie im schönsten Traum

Der Bau des Eigenheims ist ein großer Schritt fürs Leben. Und den sollte man auf keinen Fall alleine tun. Das Team von Kötz Haus steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite – von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Die Planung des eigenen Hauses benötigt Zeit und vor allem Experten, die einem mit Rat und Tat zur Seite stehen. Wie soll es aussehen, was erwarte ich

mir, welche Funktionen soll es einmal haben? Wünsche ich mir einen Kachelofen, ist eine Klimaanlage vonnöten? Ist es ratsam, einen Keller miteinzuplanen, und wie viel

Wohnfläche ist eigentlich angebracht? Fragen über Fragen, die sich in dieser Hinsicht ergeben. Daher empfehlen auch die Profis von Kötz Haus, die sich auf die Symbiose von Ziegel, Beton und Glas spezialisiert haben, schon viele Monate vor dem geplanten

Baustart mit dem Planen zu beginnen. Sie sind es auch, die Ihnen bereits in dieser Phase für alle Belange zur Verfügung stehen.

Die Grundstückswahl ist ausschlaggebend

Das beginnt schon bei der Wahl des richtigen Grundstückes. Denn es gibt zu bedenken, dass nicht jedes Haus auf jedem Grundstück gebaut werden darf. Jede Umgebung bedarf eigener Regelungen und Bauvorschriften, die eingehalten werden müssen. „Nicht nur das Ergebnis zählt. Auch die Umsetzung des geplanten Projektes sollte für

Bauherren perfekt vonstatten gehen.“

Kompetenz und absolute Zuverlässigkeit

Wer ein Kötz Haus baut, kann sich darauf verlassen, dass sein Projekt von kompetenten und zuverlässigen Fachleuten umgesetzt wird“, garantiert Josef Kötz, Geschäftsführer und Eigentümer von Kötz Haus höchstpersönlich. Sein Team umfasst Experten, die alle Sparten des Hausbaus abdecken. Sie beurteilen das ausgewählte

Grundstück, geben wichtige Hilfestellung bei notwendigen Behördenwegen, planen mit dem Kunden gemeinsam das Budget durch, erstellen Entwürfe des zukünftigen Eigenheims sowie den Einreichplan und geben wertvolle Tipps für die Details im Haus. Sie begleiten ihre Kunden bis zum wichtigsten Schritt – bis zur Schlüsselübergabe. Während der Bauphase koordinieren die Profis alle Handwerker und kümmern sich eigenverantwortlich um die

Umsetzung bis ins noch so kleinste Detail. Das Bauen eines Hauses ist ein aufwendiges Unterfangen, das aber notwendig ist, um zum besten Ergebnis zu gelangen. Immerhin soll sich der neue Hausbesitzer mit seiner Familie darin pudelwohl fühlen – und das natürlich ein ganzes Leben lang. Worauf Sie sich außerdem verlassen können: Versteckte Kosten sind absolut ausgeschlossen. Bei bester Bauqualität garantiert Kötz Haus für absolute Kostentransparenz.

Josef Kötz: „Schließlich steht der Name Kötz Haus für eine herausragende Qualität. Wir sind stolz, seit fast 20 Jahren Kunden mit unseren Häusern begeistern zu können und sie glücklich zu machen. Denn nur der glückliche und zufriedene Kunde empfiehlt einen weiter. Ich lade Sie ein, die faszinierende Welt von Kötz Haus unter www.koetz-haus.at zu entdecken oder uns bei einem persönlichen Beratungsgespräch näher kennenzulernen.“ ■



Ein Traum: Die Küche fügt sich funktional und optisch perfekt in das Haus, geplant von Kötz Haus, ein.

IMPRESSUM | MEDIENINHABER: Mediaprint Zeitungs- und Zeitschriftenverlag GmbH & Co KG, GESAMTLEITUNG: Mag. Thomas Kreuzer, thomas.kreuzer@mediaprint.at, PROJEKTLEITUNG: Gertrude Haberl, gertrude.haberl@mediaprint.at, REDAKTION: Monika Krisper, MA, Mag. Christian Seirer, LAYOUT: Thomas Kainrath, HERSTELLER: NP Druck Gesellschaft m.b.H., 3100 St. Pölten, VERLAGSORT: Wien, HERSTELLUNGORT: St. Pölten